

Số: 660/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai kết quả**  
**lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án**  
**là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất**

*Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 và các Quyết định thi hành án khác của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 22/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 1506/2023/CT-VATCĐNB ngày 06/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.*

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 08/8/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đã đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn quy định của tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản để thi hành án, với tổng số điểm được lựa chọn là 85 điểm, cụ thể các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá: 22/23 điểm (đạt 95,6%)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 22/22 điểm (đạt 100%).
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc: 31/45 điểm (đạt 68,8%)
- Các tiêu chí khác: 10/10 điểm (đạt 100%):

- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- + Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Trần Quang Tâm, địa chỉ tại: Số 02A, đường Phan Chu Trinh, Khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tài sản là Quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất có diện tích 88,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 77 (đo đạc thực tế có diện tích 156,8 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích lộ giới 35,8 m<sup>2</sup>, diện tích thửa 74: 39,3 m<sup>2</sup>, diện tích thửa 75: 28,8m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 52,9 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 434232, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01314 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 22/11/2011 do ông Trần Quang Tâm và bà Nguyễn Thị Ly Na đứng tên chủ sở hữu, sử dụng.

- Giá khởi điểm là **1.398.222.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).

**3. Tổ chức được lựa chọn để bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để bán đấu giá tài sản của ông Trần Quang Tâm theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐT tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thị Thu Thảo*